

Un mois de mars plus dynamique que février 2023

Gatineau, le 6 avril 2023 – La Chambre immobilière de l'Outaouais présente l'état du marché immobilier résidentiel dans la RMR de Gatineau au mois de mars 2023. Les ventes totales résidentielles ont diminué de 29 %, soit à 394 transactions versus 558 à la même période l'an dernier. On compte 1 026 inscriptions en vigueur contre 745 au même moment en 2022, soit une augmentation de 38 %.

Selon M. Roch St-Jacques, président du conseil d'administration de la CIO :

« Les ventes immobilières en Outaouais sont sur une lancée positive, avec 394 ventes sur une possibilité de 1 026. Selon les analyses, les chiffres vont à l'encontre de ce qu'on avait anticipé. Même s'il y avait plus de ventes en mars 2022, c'est tout à fait normal considérant que le marché atteignait un sommet de tous les temps. Un marché équilibré arrivera plus doucement qu'anticipé. »

Dans la catégorie des unifamiliales, on remarque une diminution de 30 % des transactions avec 292 ventes contre 415 en 2022. Les inscriptions en vigueur sont au nombre de 744 contre 488, soit une hausse notable de 52%. Le prix médian de l'unifamiliale a diminué de 11% lorsqu'on compare à 2022, il est passé de 472 050\$ à 420 000\$. Le délai de vente s'est allongé de 24 jours avec 45 jours en moyenne pour vendre une unifamiliale.

Dans la catégorie des copropriétés, il y a eu 83 transactions versus 77 en 2022, soit une hausse de 8%. Les inscriptions en vigueur s'élèvent à 151 contre 127, soit une hausse de 19 %. Le prix médian a diminué de 8 % en mars se soldant à 300 000\$ versus 325 000\$ en 2022. Le délai de vente moyen est augmenté de 15 jours pour se chiffrer à 47 jours pour la vente d'une copropriété.

La catégorie des plex, connaît une diminution des ventes pour le mois de mars 2023, 19 propriétés ont changé de mains versus 64 pour la même période l'an passé. Le nombre de transactions ne nous permet pas de fournir des statistiques fiables.

Pour plus de détails, voir le feuillet des statistiques du marché de la revente de la RMR de Gatineau ci-joint.

— 30 —



La Chambre immobilière de l'Outaouais est l'organisation à but non lucratif qui représente plus de 620 membres courtiers immobiliers. Elle a comme mission d'unir et représenter ses membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.

Statistiques mensuelles – mars 2023

La Chambre immobilière de l'Outaouais présente mensuellement les statistiques pour le marché de la revente résidentielle de la région métropolitaine de Gatineau. Ces statistiques vous sont présentées à titre indicatif seulement.

Un courtier immobilier demeure la meilleure référence pour vous expliquer les tendances du marché et vous donner la juste valeur marchande de votre propriété en prenant en considération l'ensemble des facteurs qui l'influencent.

Inscriptions	2023	2022	Variation en %
Nouvelles	553	744	-26 %
En vigueur	1 026	745	38 %
Ventes	2023	2022	Variation en %
Unifamiliale	292	415	-30 %
Copropriété	83	77	8 %
Plex - 2 à 5 logements	19	64	**
Total	394	558	-29 %
Volume des ventes	2023	2022	Variation en %
Mois courant	169 252 975 \$	269 487 901 \$	-37 %
Depuis le début de l'année	396 688 024 \$	597 353 799 \$	-34 %
Prix médian	2023	2022	Variation en %
Unifamiliale	420 000 \$	472 050 \$	-11 %
Copropriété	300 000 \$	325 000 \$	-8 %
Plex - 2 à 5 logements	**	500 000 \$	**
Délai de vente moyen	2023	2022	Variation en jours
Unifamiliale	45	21	24
Copropriété	47	32	15
Plex - 2 à 5 logements	**	36	**

** Données insuffisantes pour fournir des statistiques fiables